



Prenájom: TOP bývanie, 2i byt na Belvederi, BB - 66,85m² s loggiou a garážovým státím



990 €/mesiac

s energiami a garážovým státím

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Kláry Jarunkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66.85 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	9.01 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DEVIRA REALITY ponúka na prenájom krásny, priestranný 2-izbový byt o rozlohe 66,85 m² v jednej z TOP lokalít v rámci mesta Banská Bystrica na BELVEDERI - ul. Kláry Jarunkovej.

Nachádza sa v novostavbe na 1. poschodí, bezbariérového bytového domu s výťahom. V suteréne je k dispozícii garážové parkovacie státie.

Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru, kuchynská linka je so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, el. varná doska) a kuchynským vybavením, automatická práčka, sušička a komplet zariadenie je k dispozícii, ako je vidieť na fotodokumentácii.

Dispozícia bytu:

- > veľká vstupná chodba
- > obývacia izba prepojená s kuchyňou
- > spálňa
- > priestranná loggia (9.01m²) na, ktorú je výstup z obývacej izby a spálne
- > kúpeľňa a samostatné WC

Ideálny pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie.

Cena prenájmu bez energií je 690,- Eur/mesiac + 300,- Eur/mesiac náklady na energie, vysokorychlostný internet, TV balík, garážové parkovacie státie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x mesačný nájom vo výške 990,-Eur, 1x vratná kaucia vo výške 990,-Eur, 1x nevratná kaucia vo výške 600,-Eur.

Majiteľ preferuje 1 max. 2 pracujúce osoby, bez detí, zvierat. K dispozícii je **ihneď**.

Energetický certifikát triedy "A" a "B".

Lokalita:

Medzi ďalšie veľké benefity tohto bytu, patrí jednoznačne jeho poloha a lokalita v ktorej sa nachádza. Kompletná občianska vybavenosť je na dosah (Rooseveltova nemocnica, LIDL, zastávky MHD, stredné školy, fakulty UMB, tenisové kurty, mestský park, Európa SC, plaváreň, plážové kúpalisko, napojenie sa na rýchlostnú cestu,).

Nezmeškajte túto príležitosť – kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku na telefónnom čísle **0944 468 701** alebo emailom na vargova@devirareality.sk

A ak potrebujete pomoc s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti, sme pripravení sa o všetko postarať a vybaviť všetky potrebné formality za Vás.

Sledujte nás na našich sociálnych sieťach a webovej stránke:

www.devirareality.sk

Facebook

Instagram

DEVIRA REALITY – Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Vargová

+421944468701

**denisa.vargova@premiumliving.
sk**

