



Krásny novozrekonštruovaný 2,5i byt na predaj, Sliač - 54m²

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Ulica:	Rybárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	49.94 m ²	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	4
Stav:	úplne prerobeny	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Poschodie:	4
Pivnica:	áno	Počet logíí:	1
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa, ponúkam na predaj, krásny novozrekonštruovaný 2,5 -izbový byt v zateplenom bytovom dome na 4. poschodí zo 4 s výťahom. Nachádza sa v kúpeľnom meste Sliač na Rybárskej ulici. Byt je o rozlohe 54 m² vrátane pivnice a priestrannej loggie.

Dispozične je skvele riešený:

- > vstupná chodba
- > kuchyňa s obývačkou
- > spáľňa
- > detská izba alebo pracovňa s výstupom na priestranú presklenú loggiu

>kúpeľňa v modernom prevedení so sprchovacou časťou

>samostatné WC

Rekonštrukcia prebehla v roku 2025, je kompletná a zahŕňa: nové rozvody vody, elektriny, kvalitné podlahy, murované jadro, nové radiátory, interiérové dvere so zárubňami, stierky, svietidlá, bezpečnostné dvere. Tento krásny byt si viete zariadiť podľa vlastných predstáv. Ako inšpirácia je vo foto priložená vizualizácia, ktorá je pre nového majiteľa k dispozícii.

Odporúčanie makléra:

Táto krásne novozrekonštruovaná nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanom kúpeľnom meste s kvalitnou občianskou vybavenosťou. Výhodou je jej strategická poloha s rýchlym dopravným napojením na Zvolen a Banskú Bystricu, autom alebo verejnou dopravou, čo samozrejme pridáva na hodnotu tejto nehnuteľnosti. Pre nového majiteľa sa ponúka využitie na vlastné komfortné bývanie alebo ako výhodná investícia s možnosťou prenájmu. Parkovanie je k dispozícii verejné, pred bytovým domom.

Energetický certifikát nebol predložený.

Nezmeškajte túto príležitosť - kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si so mnou obhliadku na telefónnom čísle **0944 468 701** alebo emailom na **denisa.vargova@premiumliving.sk**

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Ak potrebujete pomoc s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti, sme pripravení sa o všetko postarať a vybaviť všetky potrebné formality za Vás.

Sledujte ma na sociálnych sieťach a webovej stránke:

<https://www.denisavargova.sk/>

Facebook

Instagram

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Vargová

Telefón :

+421944468701

E-mail:

denisa.vargova@premiumliving.sk

