DENISA VARGOVÁ



PREDANÉ - Moderný 3i byt v novostavbe KUBÁNIHO DVORY- Zvolen



277 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Ľudovíta Kubániho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Úžitková plocha:	*96.31 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*107.86 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Plocha balkóna:*	*11.55 m^2*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Počet balkónov:*	*2*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkam na predaj krásny, presvetlený a **priestranný 3-izbový byt**. Nachádza v srdci Zvolena, len kúsok od Námestia SNP a historického centra, v modernom skolaudovanom projekte **Kubániho Dvory.** Byt sa predáva, ako holobyt **s celkovou rozlohou 107,86 m² (z toho 96,31 m² bytová plocha + 11,55 m² dva balkóny).***

*Situovaný je na 1. poschodí bezbariérového bytového domu s výťahom a disponuje **dvoma balkónmi**, kde si môžete vychutnávať pokojné chvíle domova. Prislúcha k nemu pivničná kobka v suteréne, kde máte dostatok priestoru na uskladnenie vecí.*

Tento štýlový projekt je umiestnený hneď pri nákupnom centre Európa, len na skok od hlavného námestia. V blízkosti sa nachádzajú základné a materské školy, obchody, reštaurácie, kultúrne a

zdravotnícke zariadenia, MHD - jednoducho všetko, čo potrebujete pre pohodlné mestské bývanie.

Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta.

Skôr než si prezriete fotodokumentáciu, pozývame Vás, aby ste si pozreli video s vizualizáciou nehnuteľnosti. Kliknite na nasledujúce odkazy a získajte podrobný pohľad na interiér, dispozíciu a celkový vzhľad priestoru.

https://youtu.be/GPFy2aFrH1c

Dispozícia bytu:

> *vstupná chodba*

> *denná časť - priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou (výstup na balkón o rozlohe 7,27 m² – orientácia východ)*

> *nočná časť - dve samostatné izby (z jednej výstup na balkón o rozlohe 4,28 m² – orientácia západ)*

> *šatník*

> *kúpeľňa*

> *samostatné WC*

Technické vybavenie:

V byte je nainštalované vzduchotechnické zariadenie s rekuperáciou tepla, ktoré zabezpečuje čerstvý vzduch počas celého roka. Teplo pre ústredné kúrenie a ohrev pitnej vody je zabezpečované centrálne. Kotolňa je na prízemí v bytového domu.

V kúpeľni je osadená vaňa s pripraveným priestorom pre sprchovací kút.

Výbornú tepelnú a zvukovú izoláciu zabezpečujú šesťkomorové okná s izolačným trojsklom. Vstupné dvere sú bezpečnostné, protipožiarne.

Hodnotenie makléra: *Je to ideálne miesto pre pohodlné mestské bývanie s dotykom histórie aj moderného života. Vo vnútrobloku sa nachádza oddychová zóna. Samotný byt je dispozične aj rozlohovo veľmi dobre riešený a môžete si ho doladiť podľa vlastných predstáv. Inšpiráciou na dokončenie a zariadenie nehnuteľnosti je dostupná vizualizácia. Táto nehnuteľnosť má výborný potenciál aj pre záujemcov o kúpu z iných väčších miest, ako je napr. Bratislava,.... . Tí, ktorí nehľadajú druhý domov na každý deň, ale príjemné útočisko, kde si môžu dopriať ticho, priestor a blízkosť prírody vždy, keď potrebujú vypnúť od zhonu veľkomesta.*

Energetický certifikát nebol predložený.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle ***+421 944 468 701*** *alebo emailom na* ***denisa.vargova@premiumliving.sk***

Náš ***hypotekárny špecialista*** *Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Ak potrebujete*

pomoc s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti, spoločne nájdeme riešenie vhodné pre Vás.

Sledujte nás na našich sociálnych sieťach a webovej stránke.

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa Vargová***
Telefón : ***+421944468701***
E-mail: ***denisa.vargova@premiumliving.sk***