



PREDANÉ-Trojizbový byt na predaj, Mládežnícka ul. BB

156 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Mládežnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	61.69 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	3

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkam **na predaj 3-izbový byt s balkónom** v Banskej Bystrici v jednej z najvyhľadávanejších lokalít, **na Mládežníckej ulici**. Byt má rozlohu 61,69m², je situovaný na 3. poschodí. Nachádza sa v zateplenom, panelovom bytovom dome bez výťahu, ktorého výstavba je schválená a **naplánovaná na rok 2026**. Byt je v pôvodnom stave, čo ale umožní novému majiteľovi si ho prispôbiť podľa vlastných predstáv.

K dispozícii je video s vizualizáciou nehnuteľnosti a 3D prehliadka:

video <https://youtu.be/8R4WjOu8hVU>

3D <https://my.matterport.com/show/?m=4g6B8idqnNx>

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, väčšia izba s výstupom na balkón, z nej je prechod do dvoch samostatných izieb, kúpeľňa, WC

V suteréne bytového domu sa nachádza pivnica, ktorá patrí k bytu. Parkovanie je verejné pred bytovým domom.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: škola, škôlka, pošta, obchody, MHD...

Energetický certifikát nebol predložený.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle **+421 944 468 701** alebo emailom na **denisa.vargova@premiumliving.sk**

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás.

Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke: **www.denisavargova.sk**
www.premiumliving.sk/denisa-vargova

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Vargová

Telefón :

+421944468701

E-mail:

denisa.vargova@premiumliving.sk

