



PREDANÉ - Na predaj 1i byt po kompletnej rekonštrukcii-
Fončorda, BB

126 500 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Banská Bystrica |
| Obec: | Banská Bystrica |
| Ulica: | Oremburská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Poschodie: | 9 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 27.74 m ² |
| Pivnica: | áno | Počet pivníc: | 1 |
| Výťah: | áno | Internet: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | Káblová TV: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkam **na predaj 1-izbový byt typu bauring s rozlohou 27,74 m²** v atraktívnej lokalite sídliska Fončorda, na ulici Oremburská v Banskej Bystrici. Byt sa nachádza na 9. poschodí z 9. panelového bytového domu s novým výťahom. **Je po kompletnej rekonštrukcii.**

K bytu prislúcha latková pivnica v suteréne bytového domu, kde máte dostatok priestoru na uskladnenie vecí. Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, pár, ktorí hľadajú trvalé bývanie v Banskej Bystrici alebo ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmu. Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov.

K dispozícii je video s vizualizáciou podľa, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac zútulniť a skrásiť a 3D prehliadka nehnuteľnosti:

video <https://youtu.be/6bAcUSqSkUY>

3D <https://my.matterport.com/show/?m=dFngpXq64un>

Rekonštrukcia pozostáva:

- . nová električka v celom byte
- . podlaha prešla niveláciou na, ktorú bola položená plávajúca podlaha, dlažba
- . menené radiátory, plastové okná, stierky
- . v celom byte je zateplený strop z vnútra bytu NOBASILOM

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba so šatníkovou skriňou
- priechodná izba s výklenkom na posteľ
- kuchyňa s jedáľenským kútom

Výhody nehnuteľnosti:

- v okolí nájdete detské ihriská, školy, škôlky, MHD, zelené plochy ideálne na relax a aktívny oddych,
- nízke mesačné náklady (80,-Eur/mes. spoločenstvo, 20,-Eur/mes. električka, 20,-Eur /mes. internet + TV od Rebit bývalý BBXNET),
- kompletná občianska vybavenosť, ktorá zaručuje pohodlné a praktické bývanie,

Energetický certifikát nebol predložený.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle **+421 944 468 701** alebo emailom na **denisa.vargova@premiuiving.sk**

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás.

Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke: **www.denisavargova.sk**
www.premiuiving.sk/denisa-vargova

Rada sa stanem aj Vaším partnerom pri predaji, prenájme Vašej nehnuteľnosti alebo pri kúpe Vášho vysnívaného bývania.

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Vargová

Telefón :

+421944468701

E-mail:

denisa.vargova@premiumliving.sk

