



REZERVOVANÉ- Priestranný, rekonštruovaný 3i byt, Ružová ul.BB

184 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	75.73 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	5
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj pekný, **priestranný, slnečný 3 izbový byt na Ružovej ulici v Banskej Bystrici o rozlohe 75,73 m²**. Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 5. poschodí s novým výťahom. Byt je po cca 2 ročnej kompletnej rekonštrukcii.

K dispozícii je video s vizualizáciou podľa, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac zútulniť, skrášliť a 3D prehliadka nehnuteľnosti:

video https://youtu.be/TKfj3KX_H4Q

3D <https://my.matterport.com/show/?m=mxVxpEBd7b2>

Dispozícia: veľká vstupná chodba, pracovňa (detská izba), obývacia izba, spálňa, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC s umývadlom.

Stav bytu: pred cca dvomi rokmi bola robená nová elektroinštalácia, plávajúca podlaha v chodbe a

kuchyni, murované jadro (samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatné wc s umývadlom a úložnou skrinkou), nová kuchynská linka so spotrebičmi, svietidlá, interiérové dvere, stierky, v izbách sú parkety.

Velkou výhodou je jeho poloha, kompletná rekonštrukcia, jeden balkón a tri loggie. Vedľa bytového domu sa nachádza detské ihrisko s preliezkami. V blízkej dostupnosti je napojenie na rýchlostnú cestu.

Energetický certifikát nebol predložený.

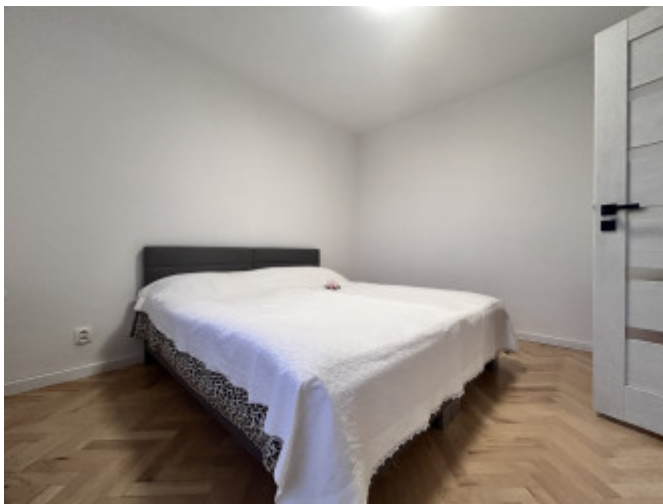
Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle **+421 944 468 701** alebo emailom na **denisa.vargova@premiumliving.sk**

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti **na profesionálnej úrovni spolu s kompletným prémiovým servisom a poradenstvom**. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás.

Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke: **www.denisavargova.sk**
www.premiumliving.sk/denisa-vargova

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Vargová

+421944468701

**denisa.vargova@premiumliving.
sk**

