DENISA VARGOVÁ



PREDANÉ - Predaj 4,5i byt uprostred centra BB



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Jána Cikkera*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*126 m^2*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Plocha balkóna:*	*1.98 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľov, ponúkam pre Vás ***na predaj jedinečný 4,5-izbový byt,*** *ktorý spája pôvab historickej architektúry s praktickým a pohodlným dispozičným riešením* ***o rozlohe 126 m² (byt 103m² + murovaná pivnica + balkón 1,98 m² + povala).*** *Byt sa nachádza na prvom vyvýšenom poschodí v tehlovom bytovom dome s výťahom. Situovaný je v centre mesta, len pár krokov* ***od hl. námestia SNP v Banskej Bystrici na ulici J.Cikkera.*** *Zaručuje tak skvelú dostupnosť všetkého, čo toto nádherné mesto ponúka.*

V prípade vážneho a seriózneho záujmu je DOHODA NA CENE MOŽNÁ.

K dispozícii je video s vizualizáciou :

video https://youtu.be/St9uyYfTx_w

Dispozícia a výhody bytu:

- štyri priestranné izby , zo spálne vstup do kúpeľne, ktorá je prechodná aj zo vstupnej chodby
- jedna menšia izba tzv. pol-izba, ktorá kedysi slúžila, ako slúžkovská
- komora

- kuchyňa

- balkón, ideálny na vychutnávanie pokojného ranného čaju alebo kávy, orientovaný do vnútrobloku plného zelene s príjemným posedením

-vysoké stropy, ktoré ešte viac zdôrazňujú otvorený a vzdušný charakter bytu
- murovaná pivnica a časť povaly (oddelená, využiteľná na uskladnenie) sú súčasťou tejto jedinečnej nehnuteľnosti
- ohrev vody, zabezpečuje elektrický bojler v kúpeľni
- kúrenie: bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu, zabezpečujúcu pohodlné a efektívne vykurovanie
- zachované pôvodné parkety na, ktorých je položená plávajúca podlaha a v jednej najväčšej izbe je prekrytá kobercom

-v celom byte sú spravené stierky

-v byte boli kedysi vykurovacie kachle, čo ponúka možnosť dobudovania krbu

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí ocenia jeho veľkorysú rozlohu, nádych histórie a noblesy staromestských domov s vysokými stropmi.

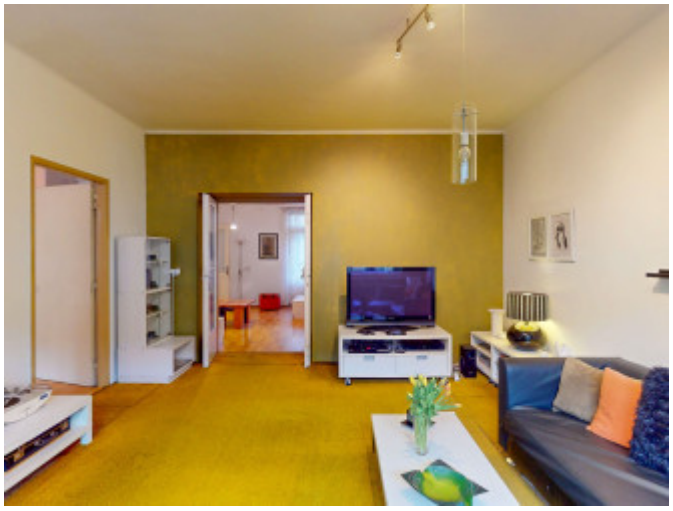
Energetický certifikát nebol predložený.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle ***+421 944 468 701*** *alebo emailom na* ***denisa.vargova@premiumliving.sk***

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti ***na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom.*** *Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás.*

Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke: ***www.denisavargova.sk www.premiumliving.sk/denisa-vargova***

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa Vargová***
Telefón : ***+421944468701***
E-mail: ***denisa.vargova@premiumliving.sk***