



Predaj 4,5i byt s dušou histórie a pokojom, uprostred centra BB

315 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Jána Cikkera
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobeny	Poschodie:	1
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	1.98 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľov, ponúkam pre Vás **na predaj jedinečný 4,5-izbový byt**, ktorý spája pôvab historickej architektúry s praktickým a pohodlným dispozičným riešením **o rozlohe 126 m² (byt 103m² + murovaná pivnica + balkón 1,98 m² + povala)**. Byt sa nachádza na prvom vyvýšenom poschodí v tehlovom bytovom dome s výťahom. Situovaný je v centre mesta, len pár krokov **od hl. námestia SNP v Banskej Bystrici na ulici J.Cikkera**. Zaručuje tak skvelú dostupnosť všetkého, čo toto nádherné mesto ponúka.

V prípade vážneho a seriózneho záujmu je DOHODA NA CENE MOŽNÁ.

K dispozícii je video s vizualizáciou a 3D prehliadka nehnuteľnosti:

video https://youtu.be/St9uyYfTx_w

3D <https://my.matterport.com/show/?m=fpZQ7XdMGsf>

Dispozícia a výhody bytu:

- štyri priestranné izby , zo spálne vstup do kúpeľne, ktorá je prechodná aj zo vstupnej chodby
- jedna menšia izba tzv. pol-izba, ktorá kedysi slúžila, ako slúžkovská
- komora

- kuchyňa

- balkón, ideálny na vychutnávanie pokojného ranného čaju alebo kávy, orientovaný do vnútrobloku plného zelene s príjemným posedením

- vysoké stropy, ktoré ešte viac zdôrazňujú otvorený a vzdušný charakter bytu
- murovaná pivnica a časť povaly (oddelená, využiteľná na uskladnenie) sú súčasťou tejto jedinečnej nehnuteľnosti
- ohrev vody, zabezpečuje elektrický bojler v kúpeľni
- kúrenie: bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu, zabezpečujúcu pohodlné a efektívne vykurovanie
- zachované pôvodné parkety na, ktorých je položená plávajúca podlaha a v jednej najväčšej izbe je prekrytá kobercom

- v celom byte sú spravené stierky

- v byte boli kedysi vykurovacie kachle, čo ponúka možnosť dobudovania krbu

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí ocenia jeho veľkorysú rozlohu, nádych histórie a noblesy staromestských domov s vysokými stropmi.

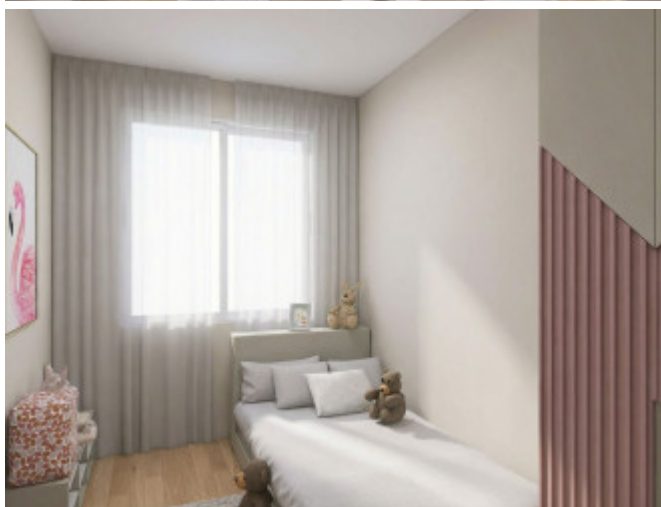
Energetický certifikát nebol predložený.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle **+421 944 468 701** alebo emailom na **denisa.vargova@premiumliving.sk**

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti **na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom**. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás.

Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke: **www.denisavargova.sk**
www.premiumliving.sk/denisa-vargova

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Vargová

Telefón :

+421944468701

E-mail:

denisa.vargova@premiumliving.sk

