



REZERVOVANÉ: Na predaj 2-izbový byt o výmere 59,65 m<sup>2</sup>,  
Harmanec

79 990 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Harmanec             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |                  |
|------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne              | Verejné vonkajšie | áno              |
| Vlastníctvo:     | osobné               | parkovanie:       |                  |
| Úžitková plocha: | 59.65 m <sup>2</sup> | Pozícia:          | vyššie poschodie |
| Stav:            | úplne prerobení      | Poschodie:        | 3                |
| Pivnica:         | áno                  | Počet pivníc:     | 1                |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa, **ponúkam na predaj 2-izbový byt o výmere 59,65 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na 3. poschodí tehlovej bytovky v obci Harmanec, ktorá leží priamo v údolí Veľkej Fatry a je vzdialená cca 12km od Banskej Bystrice.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou **v roku 2019**. Pre nového majiteľa je pripravený na okamžité bývanie, **bez nutnosti väčších investícií**.

**Pre inšpiráciu je aj video s vizualizáciou podľa, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac spríjemniť a inšpirovať sa napr. zmenou dispozície: <https://youtu.be/ObualRaCE1I>**

**3D prehliadka nehnuteľnosti**<https://my.matterport.com/show/?m=iFUipwNq3Wd>

**Dispozícia:** vstupná chodba, obývací izba prepojená s kuchyňou, veľká samostatná priestranná izba, kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom spojená s WC.

V suteréne sa nachádza murovaná pivnica.

Okolie ponúka množstvo aktivít, ako je Harmanecká jaskyňa, turistika, cykloturistika a celoročne prístupné rekreačné strediská, pričom samotná obec je skvelou bránou k objavovaniu krás Veľkej Fatry. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí vyhľadávajú pokojné bývanie v spojení s prírodou a relaxom.

**Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť:**

- fitness centrum
- pizzeria
- pošta
- základná škola a materská škola
- detské ihriská
- autobusové spojenie

Byt je vhodný **na vlastné bývanie, ako štartovací byt aj ako investícia**. Výhodou je tehlová bytovka, praktická výmera nehnuteľnosti a samozrejme skvelá cenová dostupnosť v porovnaní s Banskou Bystricou.

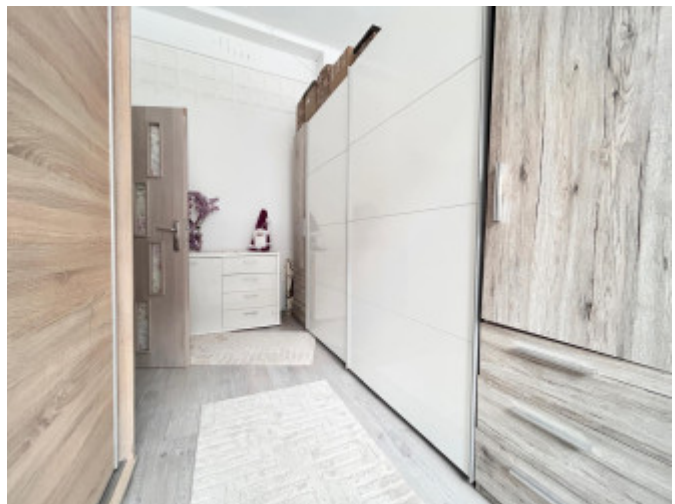
Energetický certifikát nebol predložený.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle: **+421 944 468 701 alebo emailom na [denisa.vargova@premiumliving.sk](mailto:denisa.vargova@premiumliving.sk)**

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás.

Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach **FB, Instagram, YouTube** a webovej stránke: **[www.premiumliving.sk/denisa-vargova](http://www.premiumliving.sk/denisa-vargova) , [www.denisavargova.sk](http://www.denisavargova.sk) , [www.recloud.sk](http://www.recloud.sk)**

**Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Denisa Vargová**

Telefón :

**+421944468701**

E-mail:

**denisa.vargova@premiumliving.sk**

