



PREDANÉ: Na predaj 2-izbový byt o výmere 59,65 m², Harmanec



79 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Harmanec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	59.65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	3
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa, **ponúkam na predaj 2-izbový byt o výmere 59,65 m²**, nachádzajúci sa na 3. poschodí tehlovej bytovky v obci Harmanec, ktorá leží priamo v údolí Veľkej Fatry a je vzdialená cca 12km od Banskej Bystrice.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou **v roku 2019**. Pre nového majiteľa je pripravený na okamžité bývanie, **bez nutnosti väčších investícií**.

Pre inšpiráciu je aj video s vizualizáciou podla, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac spríjemniť a inšpirovať sa napr. zmenou dispozície: <https://youtu.be/ObualRaCE1I>

3D prehliadka nehnuteľnosti<https://my.matterport.com/show/?m=iFUipwNq3Wd>

Dispozícia: vstupná chodba, obývací izba prepojená s kuchyňou, veľká samostatná priestranná izba, kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom spojená s WC.

V suteréne sa nachádza murovaná pivnica.

Okolie ponúka množstvo aktivít, ako je Harmanecká jaskyňa, turistika, cykloturistika a celoročne prístupné rekreačné strediská, pričom samotná obec je skvelou bránou k objavovaniu krás Veľkej Fatry. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí vyhľadávajú pokojné bývanie v spojení s prírodou a relaxom.

Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť:

- fitness centrum
- pizzeria
- pošta
- základná škola a materská škola
- detské ihriská
- autobusové spojenie

Byt je vhodný **na vlastné bývanie, ako štartovací byt aj ako investícia**. Výhodou je tehlová bytovka, praktická výmera nehnuteľnosti a samozrejme skvelá cenová dostupnosť v porovnaní s Banskou Bystricou.

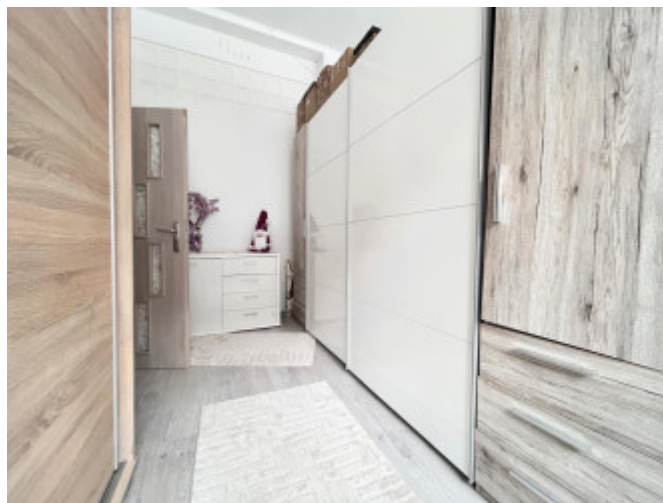
Energetický certifikát nebol predložený.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle: **+421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk**

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás.

Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach **FB, Instagram, YouTube** a webovej stránke: **www.premiumliving.sk/denisa-vargova , www.denisavargova.sk , www.recloud.sk**

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Vargová

Telefón :

+421944468701

E-mail:

denisa.vargova@premiumliving.sk

