



## REZERVOVANÉ - Ponúkam na predaj 1-izbový byt s rozlohou 35,19m<sup>2</sup>, Podháj

119 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Podháj
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	35.19 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.58 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa **pre Vás ponúkam na predaj 1-izbový byt s rozlohou 35,19m<sup>2</sup>** v lokalite Radvaň -Podháj v Banskej Bystrici. Byt sa nachádza **na 1. poschodí z 5.** zatepleného, panelového bytového domu s výťahom. Je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2019.

Rekonštrukcia pozostávala:

- nová električka v celom byte
- plávajúca podlaha, dlažba

- plastové okná
- menená kuchynská linka
- murované jadro so sprchovacím kútom a toaletou

Pre inšpiráciu je k dispozícii aj video s vizualizáciou podľa, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac spríjemniť: <https://youtu.be/yfgK5H9Albs>

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=8EFM8f4Bw22>

K bytu prislúcha latková pivnica v suteréne bytového domu, ktorý je zabezpečený kamerovým systémom. Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, pár, ktorí hľadajú štartovacie bývanie v Banskej Bystrici, prípadne, ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmu. Byt je kúpou ihneď voľný.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- samostatná priestranná izba
- kuchyňa
- murovaná kúpeľňa

Výhody nehnuteľnosti:

- kompletná občianska vybavenosť, ktorá zaručuje pohodlné a praktické bývanie:  
v okolí nájdete detské ihriská, školy, škôlky, MHD, TESCO, OBI, .....
- mesačné náklady 125,-Eur/mes. spoločenstvo + elektriika
- možnosť prenájmu,
- parkovanie je verejné priamo pred bytovým domom,

### **Energetický certifikát typu „B“**

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle **+421 944 468 701** alebo emailom na [denisa.vargova@premiumliving.sk](mailto:denisa.vargova@premiumliving.sk)

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás.

Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke.

**Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Denisa Vargová**

Telefón :

**+421944468701**

E-mail:

**[denisa.vargova@premiumliving.sk](mailto:denisa.vargova@premiumliving.sk)**

