



REZERVOVANÉ - Veľký 2i byt s rozlohou 64,8 m² s potenciálom 3i, Radvaň

183 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	NĽŠ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	64.8 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V rámci výhradného zastúpenia majiteľa pre Vás ponúkam na predaj **veľký 2-izbový byt s potenciálom úpravy na 3-izbový byt v Banskej Bystrici**, v obľúbenej mestskej časti Radvaň na ulici Nám. L. Štúra.

Byt má **nadštandardnú výmeru 64,8 m²**, vďaka ktorej bez problémov konkuruje aj trojizbovým bytom. Nachádza sa na 3. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu
- murovanú kúpeľňu spojenú s toaletou
- nové podlahy
- kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu
- veľkú vstavanú skriňu vo vstupnej chodbe

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývací izba s dvoma samostatnými

vstupmi (z chodby aj z kuchyne), spálňa s výstupom na balkón, kúpeľňa spojená s toaletou. Vďaka dvojitému vstupu do obývacej izby ponúka byt možnosť dispozičnej úpravy na trojizbový byt, čo z nehnuteľnosti robí výbornú voľbu na vlastné bývanie aj ako investičnú príležitosť. Parkovanie je bezproblémové priamo pri bytovom dome.

Lokalita Radvaň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádza Europa SC, McDonald's, potraviny, autobusové zastávky, základná škola, materské školy, pošta a ďalšie služby.

Hlavnými benefitmi nehnuteľnosti sú jej výmera, výborná poloha, rekonštrukcia, variabilná dispozícia bez nutnosti ďalších väčších investícií a nízke mesačné náklady.

Energetický certifikát nebol predložený.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes tel.: **+421 944 468 701** alebo emailom: **denisa.vargova@premiumliving.sk**

Náš hypotekárny špecialista Vám rád pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom.

Sledujte ma na sociálnych sieťach **Facebook, Instagram, YouTube** alebo na webových stránkach:

premiumliving.sk/denisa-vargova

denisavargova.sk

recloud.sk

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Denisa Vargová**
Telefón : **+421944468701**
E-mail: **denisa.vargova@premiumliving.sk**

