



## Jednoizbový byt na predaj - Lazovná ul., BB

132 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Lazovná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	28.43 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobeny		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkam na predaj krásny, **kompletne zrekonštruovaný 1 izbový byt v BB na Lazovnej ulici**. Štvorposchodový, zateplený bytový dom s výťahom sa nachádza, len pár minút pešou chôdzou do historického centra mesta Banská Bystrica. Jeho rozloha je 28,43 m<sup>2</sup> a situovaný je na 3. poschodí. Kompletná rekonštrukcia prebehla pred 4 rokmi. **Dispozične je riešený nasledovne:** vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom spojená s wc, kuchyňa, samostatná izba využiteľná, ako obývací a spálňová. **Byt je bez tiarch a je k dispozícii ihneď.** Predáva sa kompletne zariadený, ako je vidieť na fotografiách. Mesačné náklady na bývanie 130,-Eur vrátane energií + internet.

V súčasnosti prebieha proces prípravy vytvorenia parkovacích miest pred bytovým domom, ktoré budú určené pre vlastníkov bytov formou nájmu. Energetický certifikát nebol predložený.

**Odporúčanie makléra:** krásny byt s kompletnou občianskou vybavenosťou naokolo, škola, škôlka, pošta, obchody, MHD, pár minút pešo a ste na hlavnom námestí mesta Banská Bystrica...

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na [denisa.vargova@premiumliving.sk](mailto:denisa.vargova@premiumliving.sk)

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s

kompletným prémiovým servisom a poradenstvom. **Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás.** Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie

Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke:  
[www.premiumliving.sk/denisa-vargova](http://www.premiumliving.sk/denisa-vargova) [www.denisavargova.sk](http://www.denisavargova.sk) [www.recloud.sk](http://www.recloud.sk)

**Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Denisa Vargová**  
**+421944468701**  
**[denisa.vargova@premiumliving.sk](mailto:denisa.vargova@premiumliving.sk)**

