DENISA VARGOVÁ



JEDNO SÍDLO, VIACERO MOŽNOSTÍ - Topoľčianky



869 000

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Topoľčianky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*537 m^2*
Úžitková plocha:	*708 m^2*	*Stav:*	*úplne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predstavujem Vám výnimočné r**odinné sídlo s veľkorysou zastavanou plochou,** ktorá predstavuje dokonalú symbiózu nadčasovej elegancie a unikátnej polohy. Situované priamo **v srdci viníc Topoľčianok – historického a kultúrneho klenotu** so slávnou vinárskou tradíciou ponúka únik do sveta absolútnej diskrétnosti. Tu nekončí váš pozemok plotom, ale obzorom lemovaným tými najlepšími odrodami vína.*

Pre dokonalú predstavu o tejto výnimočnej nehnuteľnosti je vám k dispozícii video obhliadka. Pôsobivé zábery z dronu spolu s prehliadkou interiéru detailne zachytávajú moderný komfort domu aj jeho unikátnu polohu v objatí viníc: ***https://youtu.be/F3Dzj2Ny3ls***

Rodinný dom je rozdelený na tri funkčné úrovne, ktoré spája elegantné schodisko obložené poctivým drevom:

*• **suterén:** okrem vstupnej haly, wc a dvoch garáží tu nájdete priestranný sklad a autentickú vínnu pivnicu. Je to miesto stvorené na archiváciu tých najlepších lokálnych odrôd a súkromné degustácie.*

*• **reprezentatívne 1. NP:** srdcom domova je obývacia izba s krbom, na ktorú nadväzuje kuchyňa a pracovňa, izba vhodná, ako hosťovská s kúpeľňou, dve miestnosti s wc, práčovňa, vstupné schodisko*

na 2. NP. Unikátnym prvkom je veľkorysá spoločenská hala – ideálny priestor pre biliard, rodinné oslavy či herňu, s potenciálom pre firemné eventy.

***• privátne 2. NP:** nočná časť ponúka až 5 samostatných obytných izieb z toho jedna (spálňa s vlastnou kúpeľňou). Dominantou je ďalšia veľká kúpeľňa so saunou a prípravou na vírivku, čo premení každú Vašu noc na pobyt v luxusnom spa.*

Tento dom nie je len krásny, je predovšetkým inteligentne navrhnutý pre maximálnu úsporu a komfort:

***• dve tepelné čerpadlá:** zabezpečujú ekologické a nákladovo efektívne podlahové kúrenie s vlastnými termostatmi, na výrobu elektrickej energie sa využívajú fotovoltaické panely .*

***• klimatizácia:** na každom podlaží pre dokonalú klímu počas horúcich letných dní.*

***• vlastné zdroje:** dom disponuje vlastnou studňou s filtráciou a úpravou vody, ako aj vlastnou ČOV.*

Exteriér domu je stvorený pre milovníkov letného životného štýlu. Dominantou je bazén, ktorý ponúka dokonalé osvieženie v absolútnom súkromí. Naň nadväzuje štýlový prístrešok s veľkorysou terasou a príjemným posedením, navrhnutý pre nezabudnuteľné gurmánske zážitky. Grilovanie v tomto prostredí nie je len o jedle, ale o atmosfére – s panoramatickým výhľadom na okolité vinice a ovocné sady, ktoré obklopujú váš domov zo všetkých strán.

Výborná dostupnosť je samozrejmosťou – rýchle napojenie na diaľnicu smerom na Nitru, Bratislavu, Žilinu aj Banskú Bystricu.

*Príďte sa presvedčiť o výnimočnosti tejto nehnuteľnosti osobne. Rada Vás privítam na obhliadke, **termín** si môžete rezervovať **na telefónnom čísle +421 944 468 701.***

V rámci našich prémiových služieb Vám radi poskytneme aj odborné poradenstvo nášho hypotekárneho špecialistu a zabezpečíme kompletný, bezproblémový servis na najvyššej profesionálnej úrovni. Sme vaším partnerom pri hľadaní bývania, ktoré nepozná kompromisy.

*Inšpirujte sa ďalšími ponukami na našej webovej stránke a sociálnych sieťach. **Denisa Vargová – Váš partner vo svete nehnuteľností.***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa Vargová***
Telefón : ***+421944468701***
E-mail: ***denisa.vargova@premiumliving.sk***