



Nadštandardný komfort 3i bytu na Tulskej ul. v BB - 69 m²



229 000

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Tulská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Stav:	úplne prerobeny	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	8
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľov Vám ponúkam na predaj tento **jedinečný 3-izbový byt o rozlohe 69 m²**, nachádzajúci sa v najvyhľadávanejšej lokalite na Tulskej ulici v Banskej Bystrici. Ponúkaný, práve kompletne zrekonštruovaný priestor **predstavuje dokonalú synergiu** moderného mestského minimalizmu a sofistikovaného dizajnu. Každý meter štvorcový nehnuteľnosti prešiel precíznou transformáciou pod vedením interiérového dizajnéra. Výsledkom je bývanie, kde funkčnosť neustupuje estetike, ale spoločne vytvárajú harmonický celok s dôrazom na kvalitu materiálov a špičkové remeselné detaily. **Byt je kompletne dokončený** a čaká na svojho prvého majiteľa. Nachádza sa v zateplenom bytovom dome s výťahom, na 8. poschodí z 9.

Nehnutelnosť si môžete ihneď prezrieť aj z pohodlia domova vďaka virtuálnej prehliadke a priloženému videu:

VIDEO: <https://youtu.be/YlvYzP19CCg>

3D: <https://my.matterport.com/show/?m=km2YhReBJNt>

Architektonické detaily a prémiové vybavenie:

- *bezrámová elegancia: Interiérové dvere so skrytými zárubňami podčiarkujú dokonale čisté línie stien a umocňujú pocit vzdušnosti a luxusu.*
- *akustická a tepelná pohoda: Kvalitné 5-6 komorové okná s izolačným dvojsklom a nerezovým teplým rámikom proti roseniu v kombinácii s novými bezpečnostnými dverami efektívne eliminujú vonkajší hluk, minimalizujú tepelné straty a vytvárajú z bytu tichú a bezpečnú oázu.*
- *mesačné prevádzkové náklady: 141,- Eur + električka / mesiac,*
- *hra textúr a materiálov: Exkluzívne dekoratívne omietky a prírodné kamenné dýhy dodávajú interiéru podmanivú hĺbku a prestížny charakter luxusného hotela.*
- *dizajnová klíma: Klimatizačná jednotka v sofistikovanom odtieni antracit splyva s konceptom interiéru ako elegantný prvok, pričom zabezpečuje dokonalý tepelný komfort.*
- *materiálová kontinuita: Kvalitné podlahy a obklady v teplých tónoch vizuálne prepájajú celý priestor do jednej harmonickej, nadčasovej línie, ktorá dodáva bytu útulnosť a jednotný vizuálny koncept.*

Interiér s rukopisom dizajnéra:

Všetky prvky a nábytok boli navrhnuté na mieru s cieľom vytvoriť vizuálne čistý domov, kde farby, osvetlenie a textúry vytvárajú výnimočnú atmosféru.

- *denná zóna (obývacia izba): Dominantou je elegantná TV stena z kvalitných materiálov. Atmosféru dotvára scénické ambientné podsvietenie, ktoré večer premení miestnosť na dokonalú chill - out zónu.*
- *nočná zóna (spálňa): Navrhnutá pre maximálny relax a pokojnú atmosféru. Kombinuje príjemné textúry, dizajnové osvetlenie a posteľ s kvalitným matracom pre nekompromisný odpočinok.*
- *uvítací priestor (chodba): Prvý kontakt s bytom, ktorý očarí. Veľké podsvietené zrkadlo a moderné lamely vytvárajú čistý, reprezentatívny vstup.*

*Kuchynská linka vyrobená na mieru **je prehliadkou čistých línií** a špičkovej ergonómie. Všetko je integrované tak, aby kuchyňa pôsobila čisto, minimalisticky a nadčasovo:*

- *vstavaná chladnička s mrazničkou,*
- *vstavaná umývačka riadu,*
- *vstavaná rúra a indukčná varná doska,*
- *kvalitné pracovné dosky a dizajnové podsvietenie pracovnej plochy.*

Praktický a zároveň dizajnový šatník poskytuje veľkorysý úložný priestor. Eliminuje potrebu klasických skriň, vďaka čomu udržiava celý byt vizuálne čistý, vzdušný a dokonale organizovaný.

Predĺžená ruka interiéru: príjemná loggia ponúka ideálne miesto na oddych a relax s upokojujúcim výhľadom na koruny stromov a okolie.

Byt na Tulskej ulici nie je len nehnuteľnosťou, je to životný štýl. Je ideálny pre náročného klienta, ktorý hľadá novú, poctivú rekonštrukciu, dizajnový interiér a nadštandardné detaily, ktoré bežne v ponuke nenájdete. Stačí sa nasťahovať - všetko je hotové, premyslené a pripravené na komfortné prémiové bývanie.

*Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku **na tel. čísle +421 944 468 701** alebo e-mailom na denisa.vargova@premiumliving.sk.*

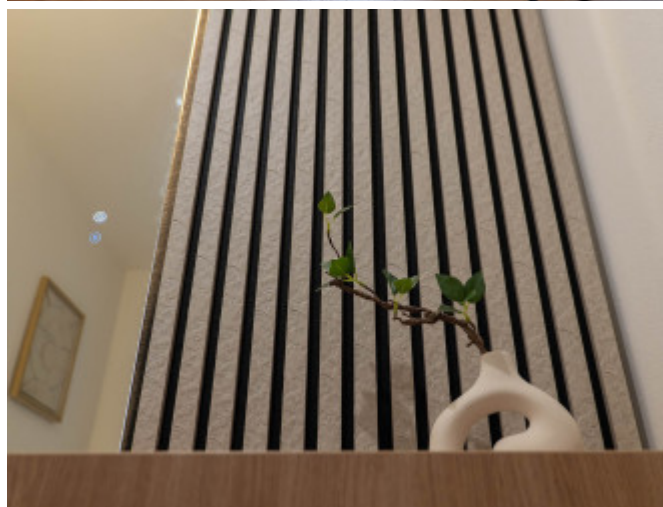
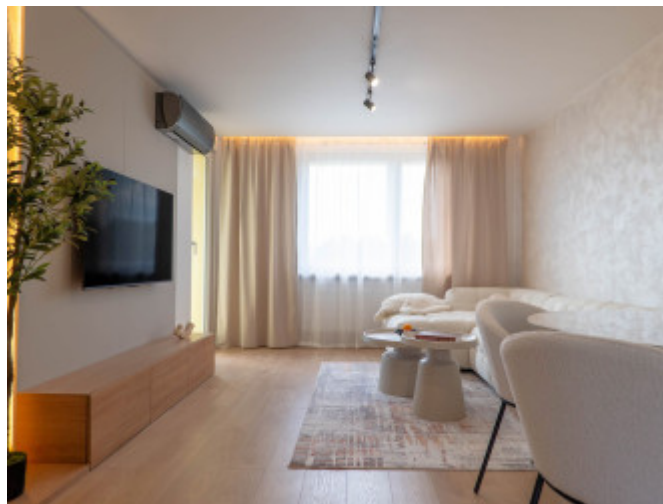
Náš hypotekárny špecialista Vám rád pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Zabezpečím Vám bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni, vrátane kompletného servisu a poradenstva. Spoločne nájdeme riešenie presne podľa Vašich potrieb.

Energetický certifikát nebol predložený.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

Sledujte nás na sociálnych sieťach a webovej stránke.

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Vargová

+421944468701

denisa.vargova@premiumliving.sk

