DENISA VARGOVÁ



PREDAJ | Slnečný pozemok 3057 m² – Topoľčianky, okres Zlaté Moravce



75 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Topoľčianky*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Vinice*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*3057 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na úpätí pohoria Tribeč, v obľúbenej a vyhľadávanej obci Topoľčianky, ponúkame na predaj slnečný pozemok v jedinečnom prostredí plnom pokoja, zelene a viníc.

VIDEO s dronovými zábermi spolu s vizualizáciou: *https://www.youtube.com/watch?v=jjS0sms5Bc4*

Táto lokalita je známa svojou atmosférou, históriou a prírodou. Nachádza sa tu Kaštieľ Topoľčianky, bývalé letné sídlo prezidenta T. G. Masaryka, rozľahlý park ideálny na prechádzky, ako aj Národný žrebčín Topoľčianky či vinárstvo Château Topoľčianky.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *výmera: 3057 m²*
- *druh pozemku: vinica*
- *lokalita: Topoľčianky (okres Zlaté Moravce)*

INŽINIERSKE SIETE A MOŽNOSTI:

• elektrina: na hranici pozemku (zriadené odberné miesto)

• voda: možnosť vlastnej studne

• odpad: ČOV alebo septik

• možnosť získať elektrickú energiu na vykurovanie a ohrev vody prostredníctvom fotovoltaického systému

• k pozemku vedie príjazdová cesta

VYUŽITIE:

Pozemok je ideálny na:

• rekreáciu a oddych

• výstavbu chatky alebo modulového domu do 50 m²

• investíciu do budúcnosti

Predstavte si vlastné miesto v prírode, kde si vychutnáte ticho, súkromie a relax mimo ruchu mesta.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

Objavte kúsok zeme, kde spomalíte, načerpáte sily a vytvoríte hodnotu, ktorá s rokmi iba porastie. Ak hľadáte miesto, kde spomalíte a vytvoríte si vlastný priestor pre oddych alebo investíciu, tento pozemok je ideálnou voľbou.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk

Rada vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným prémiovým servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre vás.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

Sledujte ma na sociálnych sieťach a webovej stránke.

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa Vargová***
Telefón : ***+421944468701***
E-mail: ***denisa.vargova@premiumliving.sk***