



PREDAJ | Slniečny pozemok 3057 m² – Topolčianky, okres Zlaté Moravce



96 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Topolčianky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne* Plocha pozemku: *3057 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na úpätí pohoria Tribeč, v obľúbenej a vyhľadáwanej obci Topolčianky, ponúkame na predaj slnečný pozemok v jedinečnom prostredí plnom pokoja, zelene a viníc.

Táto lokalita je známa svojou atmosférou, históriou a prírodou. Nachádza sa tu Kaštieľ Topolčianky, bývalé letné sídlo prezidenta T. G. Masaryka, rozľahlý park ideálny na prechádzky, ako aj Národný žrebčín Topolčianky či vinárstvo Château Topolčianky.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- výmera: 3057 m²
- druh pozemku: vinica
- lokalita: Topolčianky (okres Zlaté Moravce)

INŽINIERSKE SIETE A MOŽNOSTI:

- elektrina: na hranici pozemku (zriadené odberné miesto)

- voda: možnosť vlastnej studne
- odpad: ČOV alebo septik
- možnosť získať elektrickú energiu na vykurovanie a ohrev vody prostredníctvom fotovoltického systému
- k pozemku vedie príjazdová cesta

VYUŽITIE:

Pozemok je ideálny na:

- rekreáciu a oddych
- výstavbu chatky alebo modulového domu do 50 m²
- investíciu do budúcnosti

Predstavte si vlastné miesto v prírode, kde si vychutnáte ticho, súkromie a relax mimo ruchu mesta.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

Objavte kúsok zeme, kde spomalíte, načerpáte sily a vytvoríte hodnotu, ktorá s rokmi iba porastie. Ak hľadáte miesto, kde spomalíte a vytvoríte si vlastný priestor pre oddych alebo investíciu, tento pozemok je ideálnou voľbou.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk

Rada vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným prémiovým servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre vás.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

Sledujte ma na sociálnych sieťach a webovej stránke.

Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Vargová

+421944468701

denisa.vargova@premiumliving.sk

