DENISA VARGOVÁ



Na predaj 2i byt v pokojnej lokalite mesta Rimavská Sobota - 55,98 m²



79 500 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Rimavská Sobota*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55.98 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Stav:	*úplne prerobený*		
Typ budovy:	*tehla*	*Poschodie:*	*3*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Vo výhradnom zastúpení majiteľa vám ponúkam **na predaj 2i byt s loggiou** v jednej z pokojnejších lokalít mesta Rimavská Sobota, na ulici Školská. **Bytový tehlový dom** je zrekonštruovaný so sedlovou strechou.*
Skôr než si prezriete fotodokumentáciu, pozývame vás, aby ste si pozreli video s vizualizáciou nehnuteľnosti. Kliknite na nasledujúci odkaz a získajte pohľad na interiér, dispozíciu a lokalitu v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza.

VIDEO: *https://youtu.be/gmB6CNOFIFM*

*Byt o rozlohe **55,98 m²** sa nachádza na 3. poschodí z 3. Orientovaný je na juhovýchod. **Postupne prešiel kompletnou rekonštrukciou,** ktorá zahŕňala: plastové okná, murované jadro (samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC). V minulom roku boli menené nové vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, elektrika, pracovná kuchynská doska, vodovodné batérie, umývadlo v kúpeľni, svietidlá, nové vypínače. Nový kombinovaný sporák (vykonaná revízia plynu) a el. digestor,*

nový náter v celom byte. V dvoch izbách, kuchyni a chodbe je na podlahách plávajúca podlaha. V kúpeľni a vo WC je dlažba. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.
Dispozícia bytu: *vstupná chodba s novou priestrannou potravinovou skriňou, ktorá môže slúžiť aj, ako šatníková, samostatné WC, kúpeľňa, dve izby z toho je zo spálne výstup na loggiu, kuchyňa je prepojená s obývačkou. Na medziposchodí sa nachádza balkón so strieškou. Benefitom sú dve murované pivnice nachádzajúce sa v suteréne bytového domu.*
V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, zástavky MHD, veľa zelene, detské ihriská. ***Lokalita ponúka*** *aj výbornú pešiu dostupnosť do centra mesta. Kúpa tohto bytu je výbornou investičnou príležitosťou.*
Parkovanie je verejné bezproblémové, priamo pri bytovom dome vo vnútrobloku. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený.
Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk
Náš hypotekárny špecialista vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre vás.
Sledujte nás na našich sociálnych sieťach a webovej stránke.
Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa Vargová***
Telefón : ***+421944468701***

E-mail: ***denisa.vargova@premiumliving.sk***