DENISA VARGOVÁ



PREDAJ | Slnečný pozemok 1404 m² – Topoľčianky, okres Zlaté Moravce



69 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Topoľčianky*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Vinice*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na úpätí pohoria Tribeč, v obľúbenej a vyhľadávanej obci Topoľčianky, vám ponúkam na predaj slnečný pozemok v jedinečnom prostredí plnom pokoja, zelene a viníc.

VIDEO: *https://www.youtube.com/watch?v=fAD6_nh2Tks*

Táto lokalita je známa svojou atmosférou, históriou a prírodou. Nachádza sa tu Kaštieľ Topoľčianky, bývalé letné sídlo prezidenta T. G. Masaryka, rozľahlý park ideálny na prechádzky, ako aj Národný žrebčín Topoľčianky či vinárstvo Château Topoľčianky.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *výmera: 1404 m²*
- *druh pozemku: orná pôda + vinica*
- *lokalita: Topoľčianky (okres Zlaté Moravce)*

INŽINIERSKE SIETE A MOŽNOSTI:

• elektrina: na hranici pozemku (zriadené odberné miesto)

• voda: možnosť vlastnej studne

• odpad: ČOV alebo septik

VYUŽITIE:

Pozemok je ideálny na:

• rekreáciu a oddych

• výstavbu chatky alebo modulového domu do 50 m²

• investíciu do budúcnosti

Predstavte si vlastné miesto v prírode, kde si vychutnáte ticho, súkromie a relax mimo ruchu mesta.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

Obec ponúka bohaté možnosti trávenia voľného času – od prírody až po tradície. V okolí nájdete napríklad zubriu zvernicu, turistické trasy či zrúcaninu Hrušov.

Výborná dostupnosť je samozrejmosťou – rýchle napojenie smerom na Nitra, Bratislava, Žilina aj Banská Bystrica.

Vstup na pozemok: k nehnuteľnosti vedie príjazdová cesta

Objavte kúsok zeme, kde spomalíte, načerpáte sily a vytvoríte hodnotu, ktorá pretrvá.

Príďte sa presvedčiť o výnimočnosti a atmosfére tejto lokality osobne. Rada vás privítam na obhliadke, termín si môžete rezervovať na telefónnom čísle +421 944 468 701.

V rámci našich prémiových služieb vám radi poskytneme aj odborné poradenstvo nášho hypotekárneho špecialistu a zabezpečíme kompletný, bezproblémový servis na najvyššej profesionálnej úrovni. Sme vaším partnerom pri hľadaní bývania, ktoré nepozná kompromisy.

Inšpirujte sa ďalšími ponukami na našej webovej stránke a sociálnych sieťach. Denisa Vargová – váš partner vo svete nehnuteľností.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa Vargová***
Telefón : ***+421944468701***
E-mail: ***denisa.vargova@premiumliving.sk***