



PREDAJ | Slniečny pozemok 1404 m² – Topolčianky, okres Zlaté Moravce

69 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Topolčianky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na úpäť pohoria Tribeč, v oblúbenej a vyhľadáwanej obci Topolčianky, vám ponúkam na predaj slnečný pozemok v jedinečnom prostredí plnom pokoja, zelene a viníc.

Táto lokalita je známa svojou atmosférou, históriou a prírodou. Nachádza sa tu Kaštieľ Topolčianky, bývalé letné sídlo prezidenta T. G. Masaryka, rozľahlý park ideálny na prechádzky, ako aj Národný žrebčín Topolčianky či vinárstvo Château Topolčianky.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- výmera: 1404 m²
- druh pozemku: orná pôda + vinica
- lokalita: Topolčianky (okres Zlaté Moravce)

INŽINIERSKE SIETE A MOŽNOSTI:

- elektrina: na hranici pozemku (zriadené odberné miesto)

- voda: možnosť vlastnej studne
- odpad: ČOV alebo septik

VYUŽITIE:

Pozemok je ideálny na:

- rekreáciu a oddych
- výstavbu chatky alebo modulového domu do 50 m²
- investíciu do budúcnosti

Predstavte si vlastné miesto v prírode, kde si vychutnáte ticho, súkromie a relax mimo ruchu mesta.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

Obec ponúka bohaté možnosti trávenia voľného času – od prírody až po tradície. V okolí nájdete napríklad zubriu zvernicu, turistické trasy či zrúcaninu Hrušov.

Výborná dostupnosť je samozrejmosťou – rýchle napojenie smerom na Nitra, Bratislava, Žilina aj Banská Bystrica.

Vstup na pozemok: k nehnuteľnosti vedie príjazdová cesta

Objavte kúsok zeme, kde spomalíte, načerpáte sily a vytvoríte hodnotu, ktorá pretrvá.

Príďte sa presvedčiť o výnimočnosti a atmosfére tejto lokality osobne. Rada vás privítam na obhliadke, termín si môžete rezervovať na telefónnom čísle +421 944 468 701.

V rámci našich prémiových služieb vám radi poskytneme aj odborné poradenstvo nášho hypotekárneho špecialistu a zabezpečíme kompletný, bezproblémový servis na najvyššej profesionálnej úrovni. Sme vaším partnerom pri hľadaní bývania, ktoré nepozná kompromisy.

Inšpirujte sa ďalšími ponukami na našej webovej stránke a sociálnych sieťach. Denisa Vargová – váš partner vo svete nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Denisa Vargová**
Telefón : **+421944468701**
E-mail: **denisa.vargova@premiumliving.sk**

