



RODINNÝ DOM s veľkorysým pozemkom 1 064 m² - obec NEMECKÁ



289 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Nemecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	501 m ²
Plocha pozemku:	1064 m ²	Počet izieb:	5
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vymeniť byt v meste za rodinný dom so záhradou nemusí znamenať vzdať sa blízkosti mesta - Banskej Bystrice.

V zastúpení majiteľov vám ponúkam na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Nemecká, ktorý spája pokojnejšie bývanie, dostatok priestoru pre rodinu a výbornú dostupnosť do mesta.

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanej časti obce, v lokalite rodinných domov na Tehelnej ulici. Banská Bystrica je vzdialená približne 18 km, autom cca 20 minút.

Murovaný rodinný dom má dve nadzemné podlažia a je nepodpivničený. V roku 2015 prešiel rekonštrukciou interiéru a zateplením.

Dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie a zároveň prirodzene oddeľuje dennú a súkromnú časť domu.

1. NP:

- * vstupná chodba
- * kuchyňa
- * izba
- * komora

* kúpeľňa s WC

* kotolňa

2. NP:

* obývacia izba

* dve prechodné detské izby

* spálňa

* kúpeľňa

* samostatné WC

* komora

* povalový priestor

POZEMOK, KTORÝ DÁVA BÝVANIU ĎALŠÍ ROZMER:

K nehnuteľnosti prislúcha pozemok s celkovou výmerou 1 064 m². Práve veľkosť pozemku vytvára priestor na príjemné rodinné zázemie – záhradu, oddychovú zónu, detský priestor či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Súčasťou nehnuteľnosti je tiež hospodárska budova – dielňa, sklad dreva a prístrešok pre autá.

Dom je napojený na:

* elektrickú energiu

* verejný vodovod

* kanalizáciu

* plyn

Vykurovanie domu je ústredné teplovodné, zabezpečené plynovým kotlom. V jednej z izieb na 2. NP sa nachádza aj kachľová pec. Dom má plastové okná s izolačným dvoj-sklom a je zateplený.

LOKALITA:

Nemecká ponúka príjemnú kombináciu pokojného bývania, prírody a dostupnosti Banskej Bystrice aj Brezna.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť – obecný úrad, pošta, základná škola, lekár, zubár, reštaurácia a obchody. Dopravné spojenie zabezpečuje autobusová doprava a železnica, ktorá sa nachádza v blízkosti domu.

PRE KOHO JE TENTO DOM?

Pre rodinu, ktorá už nechce robiť kompromis medzi priestorom a dostupnosťou mesta.

Pre niekoho, kto túži po vlastnej záhrade, väčšom súkromí a možnostiach, ktoré byt jednoducho neponúka.

Možno práve tu nájdete miesto, ktoré budete nazývať domovom.

Rada vás privítam na obhliadke, termín si môžete rezervovať na telefónnom čísle

+421 944 468 701.

V rámci našich prémiových služieb vám radi poskytneme aj odborné poradenstvo nášho hypotekárneho špecialistu a zabezpečíme kompletný, bezproblémový servis na najvyššej profesionálnej úrovni. Sme vaším partnerom pri hľadaní bývania, ktoré nepozná kompromisy.

Inšpirujte sa ďalšími ponukami na našej webovej stránke a sociálnych sieťach. Denisa Vargová – váš partner vo svete prémiových nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Admin Devira Reality

admin@devirareality.sk

