DENISA VARGOVÁ



RODINNÝ DOM s veľkorysým pozemkom 1 064 m² - obec NEMECKÁ



259 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Nemecká*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*501 m²*
Plocha pozemku:	*1064 m²*	*Počet izieb:*	*5*
Typ zeme:	*rovina*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*200 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Vymeniť byt v meste za **rodinný dom so záhradou** nemusí znamenať vzdať sa blízkosti mesta - Banskej Bystrice.*
*V zastúpení majiteľov vám ponúkam na predaj priestranný dvojpodlažný **rodinný dom v obci Nemecká,** ktorý spája pokojnejšie bývanie, dostatok priestoru pre rodinu a výbornú dostupnosť do mesta.*

*Pozrite si **VIDEOPREHLIADKU** nehnuteľnosti, ktorá vám priblíži dispozíciu rodinného domu, jeho exteriér a okolie prostredníctvom atraktívnych dronových záberov: **https://www.youtube.com/watch?v=umkENlO2BTE***
Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanej časti obce, v lokalite rodinných domov na Tehelnej ulici. Banská Bystrica je vzdialená približne 18 km, autom cca 20 minút.
*Murovaný rodinný dom **má dve nadzemné podlažia** a je nepodpivničený. V roku 2015 prešiel rekonštrukciou interiéru a zateplením.*
Dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie a zároveň prirodzene oddeľuje dennú a súkromnú časť domu.
1. NP:

** vstupná chodba*
** kuchyňa*
** izba*
** komora*
** kúpeľňa s WC*
** kotolňa*

2. NP:

** obývacia izba*
** dve prechodné detské izby*
** spálňa*
** kúpeľňa*
** samostatné WC*
** komora*
** povalový priestor*

POZEMOK, KTORÝ DÁVA BÝVANIU ĎALŠÍ ROZMER:

K nehnuteľnosti prislúcha pozemok s celkovou výmerou 1 064 m². Práve veľkosť pozemku vytvára priestor na príjemné rodinné zázemie – záhradu, oddychovú zónu, detský priestor či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.
Súčasťou nehnuteľnosti je tiež hospodárska budova – dielňa, sklad dreva a prístrešok pre autá.
Dom je napojený na:
** elektrickú energiu*
** verejný vodovod*
** kanalizáciu*
** plyn*
Vykurovanie domu je ústredné teplovodné, zabezpečené plynovým kotlom. V jednej z izieb na 2. NP sa nachádza aj kachľová pec. Dom má plastové okná s izolačným dvoj-sklom a je zateplený.

LOKALITA:

Nemecká ponúka príjemnú kombináciu pokojného bývania, prírody a dostupnosti Banskej Bystrice aj Brezna.
V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť – obecný úrad, pošta, základná škola, lekár, zubár, reštaurácia a obchody. Dopravné spojenie zabezpečuje autobusová doprava a železnica, ktorá sa nachádza v blízkosti domu.
PRE KOHO JE TENTO DOM?
Pre rodinu, ktorá už nechce robiť ***kompromis medzi priestorom a dostupnosťou mesta.***
Pre niekoho, kto túži po vlastnej záhrade, väčšom súkromí a možnostiach, ktoré byt jednoducho neponúkne.
Možno práve tu nájdete miesto, ktoré budete nazývať domovom.
Rada vás privítam na obhliadke, termín si môžete rezervovať na telefónnom čísle
+421 944 468 701.
V rámci našich prémiových služieb vám radi poskytneme aj odborné poradenstvo nášho hypotekárneho špecialistu a zabezpečíme kompletný, bezproblémový servis na najvyššej profesionálnej úrovni. Sme vaším partnerom pri hľadaní bývania, ktoré nepozná kompromisy.
Inšpirujte sa ďalšími ponukami na našej webovej stránke a sociálnych sieťach. Denisa Vargová – váš partner vo svete prémiových nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Admin Devira Reality***
Telefón :
E-mail: ***admin@devirareality.sk***