DENISA VARGOVÁ



2-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU |BANSKÁ BYSTRICA 55,40 m²



179 000

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Námestie Ludvika Svobodu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55.4 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Počet izieb:	*2*	*Poschodie:*	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet logií:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam vám na predaj 2-izbový byt na Námestí Ludvíka Svobodu v Banskej Bystrici. Byt bol zakúpený v stave holobytu a následne dokončený a zariadený s dôrazom na kvalitu použitých materiálov, moderné technológie a funkčnosť interiéru.
Byt s celkovou výmerou 55,40 m² sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Predáva sa zariadený a pripravený na bývanie bez potreby ďalších investícií.

VIDEO: ***https://www.youtube.com/watch?v=y5U3bfzbPz0***

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, obývacej izby, spálne s výstupom na loggiu, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC.
Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou a bol navrhnutý s dôrazom na praktické využitie priestoru. Súčasťou predaja je nábytok vyrobený na mieru, vstavané kuchynské spotrebiče a vstavané skrine,

ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.
Komfort bývania dopĺňa klimatizácia, vstavaný trezor, ako aj prvky inteligentného ovládania domácnosti. Vypínače svetla a termostatické hlavice na radiátoroch je možné ovládať prostredníctvom Wi-Fi.
K bytu patrí murovaná pivnica.

BYTOVÝ DOM:
Bytový dom disponuje vlastnou kotolňou a kamerovým systémom, čo prispieva ku komfortu a bezpečnosti bývania.

LOKALITA:
Výhodou je spojenie výbornej občianskej vybavenosti, dostupnosti do centra a blízkosti prírody. Rooseveltova nemocnica je doslova na dosah, rovnako ako služby, obchody, zeleň a možnosti na prechádzky či aktívny oddych.
Vďaka polohe je byt zaujímavý na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.
Byt, pri ktorom nemusíte plánovať, čo všetko ešte treba prerobiť. Stačí si priniesť svoje veci a bývať.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk
Náš hypotekárny špecialista vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným prémiovým servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre vás.
Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

Sledujte ma na sociálnych sieťach a webovej stránke.
Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa Vargová***
Telefón : ***+421944468701***
E-mail: ***denisa.vargova@premiumliving.sk***